

※サービス内容※

オフィス@大阪を活用して実態のある事務所として、各取引先や金融機関からも信頼を得る。

法人本社・支社の所在地として新大阪駅から徒歩圏内という好立地でオフィスを設けることができます。以下はサービスの一例です。

- ・ サービス1：専属管理人による管理
- ・ サービス2：郵送物の到着連絡&送付
- ・ サービス3：面談&商談利用 他多数

特典：大家同士の非公開グループトーク&情報交換、最新の金融機関同行などの情報提供、成功例の共有 など

※成功例（一例）※

❖参画者購入事例（登記利用にて）❖

1. 5,800万円 RC 金利0.9%
関西アーバン銀行
2. 13,700万円 S造 金利0.675%
りそな銀行
3. 13,500万円 RC 金利2.2%
大阪信用金庫
4. 9,200万円 S造 金利1%
関西アーバン銀行
5. 25,000万円 RC造 金利0.6%
SMBC銀行
6. 19,500万円 RC造 金利1.66%
関西アーバン銀行 他多数
7. 多数につき以下割愛



※オフィス@大阪とは※

法人登記が可能な実態のあるオフィスです。

金融機関から信頼を得られる活動の礎となる実態のあるオフィスです。主として不動産資産運営法人のために特化した各種設備とサービスを提供しています。管理人が巡回。郵送物も届いたら写メ等にて連絡の上、必要に応じて転送のサービスをいたします。※実費のみにて郵送

（例）第一オフィスは応接間や商談スペースを有し、第二オフィスは住民票も可能なレジデンスタイプ※契約者は住所利用、現在無料。第三、第四オフィスは第一オフィスと同じく実態のある事務所として活用いただけます。空き状況をご案内いたします。

❖設備仕様例❖

第一オフィスの例；応接室、商談スペース、椅子、wifi、プリンター、ネームシール、電子レンジ等

第二オフィスの例；住民票対応、応接間、キッチン、ユニットバス、資材倉庫、等

第三オフィスの例；役員デスク、プレジデントチェア、大型プロジェクター、スクリーン、ホワイトボード、25名までのセミナー仕様

第四オフィスの例；役員デスク、プレジデントチェア、大型プロジェクター、小会議仕様。

❖参画者の集合写真❖



オフィス@大阪の合同運営で仲間同士の交流や情報交換会もあり。また、オフィスをお借りして活動している「両立できる大家の会」への参加が可能です。



❖問い合わせ先❖ 電話：06-7504-3849 携帯：090-5616-9322
メール：edugalestate@gmail.com
運営：株式会社エデュガールエステート 担当：カワムラ

オフィス@大阪 のご紹介

Access：JR 新大阪駅より徒歩13分～15分
西中島南方駅、阪急南方より徒歩1～3分

関西での物件購入&規模拡大を
果たす大家が集うオフィス

大阪で法人設立なら
月額9,200円～でリアルなオフィスを
選びませんか？

各種オフィスのご紹介

第三オフィス



〒532-0011 大阪市淀川区西中島4丁目2-26-1007 (天神第一ビル10階)
※登記には部屋番号は入れないようにお願いします。逆に以降の金融機関等へは部屋番号まで入れて登録をお願いします。

第三オフィスは最上階の高級オフィス

洗練されたオフィスの社長に



第二オフィス



〒532-0011 大阪市淀川区西中島1丁目4-14-402 (ルーツ西中島4階)
※登記には部屋番号は入れないようにお願いします。逆に以降の金融機関等へは部屋番号まで入れて登録をお願いします。

レジスタンスタイプの住民票対応

主に滞在拠点としての役目を果たします。



第一オフィス



〒532-0011 大阪市淀川区西中島4丁目7-20-104 (日宝新大阪第一ビル)
※登記には部屋番号は入れないようにお願いします。逆に以降の金融機関等へは部屋番号まで入れて登録をお願いします。

成果を出しているメンバーの拠点

ここが原点で本社を設立し購入を蓄積できている拠点です。



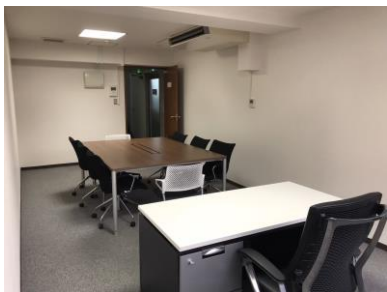
※各種オフィスのご紹介※

第四オフィス



第四オフィスはギガ大家の貸主から直接契約。

これまでの知恵を結集したオフィス



申し込み方法

ご希望の際は、以下の手順でお申し込み下さいませ。

- ①検討の方向けご案内の確認と参画の旨を川村（09056169322）までお申しつけ下さい。
- ②paypal でクレジット決済
i 預かり金※非課税 116,640 円
ii 初期費用税別 30,000 円
iii 月額費用税別 9,200 円

預かり金 i 預かり金 i 預か ii 初期費用税別30,000円 iii 月額費用（税別9,200円）



- ③開始時期の連絡※開始の月を連絡

- ④郵送する契約書二部について
記名捺印をいただき、一部をご返送お願いします。

- ⑤招待するライングループにて自己紹介の投稿をお願いできれば幸いです。

参画後の利用について

オフィスメンバーのグループ line にて予約をいただければ以下の利用が可能です。

- ① 会議利用
- ② 銀行面談・商談
- ③ 事務作業
- ④ 休憩
- ⑤ 勉強会開催 など お使いいただけます。

※先着順、利用頻度については他の参画者と調整の上今のところ頻度制限はございません。将来変更する可能性があります。

運営会社

管理人であり自身も元サラリーマン大家である川村隼太が責任を持って関西での大家業の成功をサポートさせていただきます。

株式会社エデュガエステート
代表取締役 川村隼太

〒666-0026
川西市南花屋敷4丁目1-8
電話番号 072-707-2620
FAX 072-707-2621
MAIL edugalestate@gmail.com
携帯 090-5616-9322